

## Murs commerciaux libres de 360 m2, La Tremblade (17390)

Annonce **C1232954** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un bâtiment en Rez-de-chaussée.

- R+1 possible.

- Surface au sol 359 m2 sur terrain total de 742 m2.

- Double peau isolé en panneau frigo.

- Idéal pour activités de poissonnerie ou viande charcuterie fabrication.

- Un bureau + 2 cellules froid + au fonds cellule de stockage + local poubelle avec accès extérieur sur fond du bâtiment + 1 cellule froid avec production de glace.

A vendre avec ou sans matériel (à débattre).

L'ensemble de l'aménagement intérieur est démontable.

Bâtiment vide.

Loyer possible : 2 000 € HT/ mois.

Rendement locatif brut : 7,27 %

**Surface commerciale** : 1 101 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Tremblade : **4 612 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**