

Auberge 2 ** de 404 m2 au cœur du Parc naturel du Vercors (26)

Annonce **C1232949** mise à jour le **22 décembre 2023**

Description de l'activité

Auberge 2 ** au coeur du Parc naturel du Vercors. Station de Villard de Lans à 30 mn et Col du Rousset à 15 mn.

L'hôtel accueille jusqu'à 23 personnes dans 6 chambres aménagées en mini-suites (de 2 à 5 personnes), toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision. L'hôtel à enregistré 2238 nuitées en 2023, et 2360 en 2022. Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020).

Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été. Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage. Ticket Moyen 40 Euros.

Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi. Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2 mois / an.

Affaire idéale pour un couple. 1 CDI et 1 saisonnier déjà en place. Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places). Un appartement de fonction pour les gérants permet de résider sur place (2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, espace de vie, pour une surface totale de 65 m2 environ).

CA 30/10/2022 : 332.000Euros

CA 30/10/2023 : 326.000 Euros

Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 Euros.

D'autres biens sur le site du cabinet-hermes.fr

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **2**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 404 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **625 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Agnan-en-Vercors (26420), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Agnan-en-Vercors : **398 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.