

## Boulangerie avec les murs et villa, dans le GARD (30)

Annonce **C1232883** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire située dans un cadre de vie exceptionnel, comprenant une boulangerie - pâtisserie avec les murs et une villa de beau standing sur un terrain entièrement clôturé de 1 250 m, à l'entrée d'un village de 4 000 habitants dans l'est du Gard (30), sur un axe de passage important. Parking privé de 600 m<sup>2</sup> devant le magasin.

L'affaire, d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, est bien équipée et bien entretenue. Les futurs acquéreurs bénéficieront d'une surface commerciale de plus de 70 m<sup>2</sup> et d'une terrasse peu exploitée à ce jour.

La clientèle est constituée par les habitants du village, et pendant les périodes estivales, par de nombreux touristes.

Le CA, 100 % boutique, est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Demande croissante des clients.

Il existe un fort potentiel de développement en snacking et en pâtisserie.

Logement de 130 m<sup>2</sup> comprenant une piscine, un garage et un jardin.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **262 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**