

Bar, Café, PMU, Loto dans un quartier résidentiel,, Arras (62000)

Annonce **C1232860** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, française des jeux bien situé sur une voie passante, dans un quartier résidentiel et plaisant. Stationnement facile et gratuit en face l'établissement.

Logement de fonction séjour, cuisine, salle de bain, toilette, 3 chambres.
Cour et dépendance.

Belle marge de progression pour un couple dynamique.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.