

Salon de thé 16 places avec terrasse dans le centre ville de Marseille (13001)

Annonce **C1232838** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du premier arrondissement de Marseille, bénéficiant d'une localisation idéale au sein d'un environnement dynamique et très fréquenté.

Le commerce offre une très belle visibilité grâce à son positionnement stratégique et à un flux piéton constant, aussi bien en journée qu'en soirée.

L'affaire dispose de 16 places assises en intérieur et d'une belle terrasse pouvant accueillir 20 places assises.

Le local dispose de conditions d'exploitation attractives avec un loyer modéré, rare pour ce secteur prisé.

Points forts : - Emplacement premium en hypercentre.
- Forte fréquentation.

- Très bonne visibilité.

- Loyer compétitif.

- Idéal pour une activité de restauration légère, salon de thé, concept store ou activité sans nuisance.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.