

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1232808** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, restauration traditionnelle de 80 m2 avec un logement de fonction T4.

Affaire en croissance constante en cœur de bourg.

Service de restauration uniquement le midi (pas le weekend), la vente à emporter se développe fortement.

Ouvert dimanche et fermé le mercredi. Fermeture de l'établissement pendant 4 semaines pour les vacances (3 semaine sen été - 1 semaine en mai).

Affaire idéale pour un couple avec appui pendant le service de midi.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.