

## Cabinet de bien-être, Gap (05000)

Annonce **C1232795** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour un beau centre esthétique tenu depuis 14 ans par la même propriétaire.

Cause de vente : Déménagement dans une autre ville.

Local de 72 m2, moderne, spacieux, rénové en 2022, situé en périphérie du centre historique de Gap (05000), au pied d'une résidence cotée et de plusieurs centres administratifs.

Le salon dispose d'une salle d'accueil, de 4 cabines de massage dont 1 spa Jet / sauna avec dépendance, toilettes, cave.

Fonctionnement actuel : 1 gérante + 1 apprentie.

Location d'une cabine pour les ongles 280 € mois avec un EBE = 33 000 euros.

Loyer mensuel de 765 € + 178 € de charges de copropriété.

Idéal primo accédant ou croissance externe (clientèle fidélisée).

Gros développement possible sur la partie soins de visage, lumière pulsée, radiofréquence.

Tout est possible pour des activités soins - esthétiques annexes : Tatouages, massages, ongles, coiffure, etc.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 765 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	73 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**