

## Local commercial pour plusieurs activités, Lyon (69006)

Annonce **C1232774** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des murs commerciaux de 90 m2.

Bel espace moderne de 90 m2 de surface commerciale de plain-pied disposant d'une mezzanine de 20 m2 ainsi que d'un espace bureau - réserve de 15 m2. Linéaire vitrine de 6 mètres.

Zone de chalandise CSP+.

Emplacement idéal pour toute activités commerciales hors restauration avec cuisson et préparation sur place.

Idéal pour des activités légales, libérales, paramédicales, cabinet d'architecte, assurances, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE manquant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **481 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**