

Immeuble de rapport en plein centre ville d'Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1232746** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement placé en plein cœur de l'hypercentre d'Aire-sur-la-Lys, cet immeuble de rapport se compose de deux lots distincts. Le premier lot abrite un appartement en duplex de quatre pièces au rez-de-chaussée, actuellement loué 575 € avec 10 € de provisions sur charges. Il comprend un salon, une cuisine, un cellier, une salle de bains, des toilettes et trois chambres. Le deuxième lot, situé au premier étage, est un appartement en duplex de trois pièces actuellement loué 400 € avec 10 € de provisions sur charges. Il est composé d'un hall, d'une cuisine, d'un salon, de toilettes, de deux chambres et d'une salle de bains. À noter pour les investisseurs : les deux appartements sont actuellement occupés avec des contrats de bail 3/6/9, en vigueur jusqu'à la fin de février 2026, offrant une rentabilité nette actuelle de 7,5% à 8%.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **142 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.