

## Loto, Presse, Tabac, 120 m2 dans l'Aude en plein cœur d'un village touristique

Annonce **C1232702** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto idéalement situé en plein cœur d'un village touristique agréable sur le littoral audois.

Affaire sécurisée, confortable avec une belle surface de vente de 70 m2 et une arrière-boutique agréable 50 m2.

Ensemble refait à neuf concept tabac drugstore.

Équipement complet et fonctionnel pour l'accueil d'une clientèle locale et touristique.

Stationnement aisé devant la boutique.

Bonne rentabilité pour ce commerce tenue par un couple et un salarié hors saison et saisonniers en période estivale.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 464.000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	323 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**