

Local commercial , 280 m2, Bagnols-sur-Cèze (30200)

Annonce **C1232698** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité commerciale exceptionnelle : Local à vendre ou à louer de 280 m2 à Bagnols - Travaux à Prévoir.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 280 m2.

Travaux à prévoir : Idéal pour personnaliser l'espace selon besoins spécifiques.

Emplacement attractif : Situé à Bagnols, offrant une visibilité optimale pour une entreprise.

Adaptabilité : Espace polyvalent, idéal pour diverses activités commerciales.

Détails financiers :

Charges annuel : 2 800 €.

Rentabilité possible : 9,75 % BRUT.

Bagnols, dynamique et en développement constant, offre un environnement propice à la croissance d'une entreprise.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 520 €

Informations sur la cession

Prix : **310 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.