

Restaurant de type gastronomique dans un secteur dynamique, Marseille vieux port (13)

Annonce **C1232692** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant de grande notoriété, à proximité direct du vieux port coté quai de rive neuve, de 130 m2 en intérieur.

Toute la décoration est chic, banquettes en velours, moquette neuve dans tout le restaurant.

Bar équipé et fonctionnel.

Il possède une grande cuisine (30 m2) avec extraction, piano 4 feux, vaisselle, four, salamandre, nombreux frigo positifs et négatifs.

Bail 3/6/9 restauration et plus.

Possibilité de développer livraison et l'emporter.

Le restaurant climatisé, possédant un rideau métallique électrique est idéalement situé dans un secteur dynamique avec une clientèle locale aisée.

L'établissement est prêt à travailler, clés en main.

Le chiffre d'affaires est plus élevé que le prix demandé sur les 5 dernières années.

Loyer faible de 1.550 € HT/ mois.

Les charges et la taxe foncière sont en sus pour environ 500 € par mois.

Affaire saine.

Personnel à reprendre éventuel : 1 salarié.

Le panier moyen est à 80 €/ personne.

Restaurant de type gastronomique.

Ne possède pas de terrasse.

Restaurant romantique, haut de gamme et de bonne réputation.

Vente du fonds de commerce 239.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.