

## Pizzeria, restaurant avec logement de 112 m2 dans une commune dynamique, secteur tours (37)

Annonce **C1232682** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pizzeria située dans une commune dynamique par ses commerces atypiques concédant un fort potentiel touristique à cette ville.

Le restaurant de bonne réputation, dispose d'une salle de 30 couverts et d'une cuisine aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Bail 3/6/9.

- Loyer avec appartement au dessus du restaurant à 865 €.

- Idéal pour une première affaire.

- Prix : 62.000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur inclus de 5.000 €.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 865 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**