

## Local commercial de 1100 m2 avec un emplacement stratégique,, Le Nouvion-en-Thiérache (02170)

Annonce **C1232679** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A 45 km de Cambrai (59400) - Le Nouvion en Thierache : Local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Local de plus de 1.100 m2 sur un terrain sécurisée de 4.700 2, en partie en enrobé et accessible aux poids lourds.

Local avec une maison d'habitation sur une parcelle attenante.

Maison de standing sur sous sol, avec 3 chambres.

Le tout sur une parcelle de 3.400 m2 dont une partie constructible (sous réserve de l'obtention d'un C.U.positif).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **540 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Nouvion-en-Thiérache (02170), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Le Nouvion-en-Thiérache : **2 809 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**