Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, charcuterie, traiteur dans une coquette ville dynamique des Pyrénées-Orientales

Annonce **C1232671** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur située dans une coquette ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un bel emplacement au cœur du village et à proximité d'autres commerces.

Cette affaire tenue depuis plusieurs décennies a acquis une belle notoriété et séduit une clientèle d'habituées en quête de produits locaux de qualité.

L' établissement est exploité par un couple et un salarié polyvalent et dispose d'un matériel complet, de qualité et parfaitement entretenu.

De plus, un appartement de type F3 avec terrasse situé au-dessus du commerce facilitera le quotidien des propriétaires.

Il est ici précisé que la vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce : 156.800 €.

Prix des murs : 286.000 €.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
413 000 €	434 000 €	€
€	€	€
77 000 €	85 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**728 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.