

Vin et spiritueux, 180 m2, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1232670** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Gard :

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

Vente de la société avec une valeur de fonds à 231 KEuros.

Ce caviste bénéficie d'une belle visibilité avec parking devant le magasin. Il dispose d'une surface de vente de 120 m2, d'un grand bureau et d'une grande réserve parfaitement aménagée de 60 m2.

-

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

- Valeur du fonds commerce : 231 KEuros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	404 000 €	376 000 €
€	€	€
124 000 €	94 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **572 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **198 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

