

## Vin et spiritueux, 180 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1232670** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard :

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

Vente de la société avec une valeur de fonds à 231 KEuros.

Ce caviste bénéficie d'une belle visibilité avec parking devant le magasin. Il dispose d'une surface de vente de 120 m2, d'un grand bureau et d'une grande réserve parfaitement aménagée de 60 m2.

-

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

- Valeur du fonds commerce : 231 KEuros.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	452 000 €
EBE en 2023	124 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**