

Vin et spiritueux, 180 m2, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce C1232670 postée le 20/décembre/2023

Description de l'activité

Gard :

- CA 2023 : 450 KEuros.
- EBE : 125 KEuros.

Vente de la société avec une valeur de fonds à 231 KEuros.

Ce caviste bénéficie d'une belle visibilité avec parking devant le magasin. Il dispose d'une surface de vente de 120 m², d'un grand bureau et d'une grande réserve parfaitement aménagée de 60 m².

-

- CA 2023 : 450 KEuros.
- EBE : 125 KEuros.
- Valeur du fonds commerce : 231 KEuros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	404 000 €	376 000 €
€	€	€
124 000 €	94 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1232670/7.jpg