

Tabac, bar, loto, loterie, amigo dans la Loire (42)

Annonce **C1232667** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé à la sortie d'une commune rurale de plus de 3000 habitants, sur un axe passant et touristique reliant la Loire au Puy-de-Dôme. Parking attenant avec arrêt de bus. Bar, tabac, jeux, Licence IV, d'une surface de près de 70 m2, installé récemment.

Matériel complet et récent.

Ce dernier dispose d'une vingtaine de places assises dans une salle rénovée avec gout.

Bail commerciale récent.

CA d'à peu près 100 KEuros l'an à développer.

Horaires de travail de 10h à 20h avec une fermeture hebdomadaire de 2 jours (dimanche et mercredi).

Possibilité de snacking.

Nombreuses activités culturelles et sportives à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	98 000 €
EBE en 2022	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.