

## Tabac, bar, loterie, loto dans la Loire (42)

Annonce **C1232666** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'une très jolie commune des Monts du Lyonnais où il fait bon vivre. Emplacement à proximité d'une place du marché au milieu du commerce local, entouré de nombreuses places de parking. Cette commune de l'Ouest Lyonnais (Lyon ou Saint-Etienne à 40 min) est le bon compromis pour les indécis du derby.

Équipé d'un logement de fonction en bon état, situé au dessus du commerce, habitable rapidement. Commune rurale plaisante dans laquelle ce commerce prend sa place.

L'établissement se tient seul ou à deux, avec des horaires de travail correctes, fermé le jeudi après-midi, le dimanche après-midi et le lundi.

Un CA un peu juste sur l'après Covid qui ne demande qu'à repartir, etc.

Snacking possible.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 908 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
77 000 €	86 000 €	
€	€	
27 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**