Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Sandwicherie / Snack en Auvergne

Annonce **C1232661** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Un camping pour un amoureux de nature, de respect de l'environnement et soucieux de réaliser un investissement d'avenir en phase avec l'époque.

Bénéficiant d'un emplacement idyllique au cœur d'une nature préservée tout en étant proche de multiples sites touristiques, le camping vient d'être classé 4 étoiles. L'ensemble dispose de piscines couvertes, aires de jeux, bâtiment d'accueil, snacking ainsi qu'un parc de locatifs en pleine propriété dont plusieurs mobil-homes neufs de dernière génération, le tout pour une capacité de plus de 100 emplacements. Il est aussi noter que les quatre hectares de terrain apporte un accès à la rivière sans avoir de zone inondable pour les installations ce qui est un plus actuellement.

Un maison d'habitation indépendante, de tout confort et de construction respectueuse de son environnement complète cet ensemble de qualité pour apprécier les installations cédées.

Apport minimum de 850 000 Euros souhaité.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
449 000 €	485 000 €	€
€	€	€
213 000 €	234 000 €	235 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 995 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**997 500 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.