

## Bar - snack - PMU sur la route des stations de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1232659** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar - PMU idéalement située en direction des stations de ski.

L'établissement propose également de la restauration rapide tel que des sandwiches, bruschettas, paninis, glaces, etc.

Salle d'environ 32 places assises. Très belle terrasse d'environ 80 places en été et 30 en hiver.

Le CA de l'année en cours est en évolution et devrait dégager un EBE supérieur à 100 KEuros.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 21 046 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	308 000 €	
€	€	
83 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.