

Bar, tabac, Licence IV, loterie, loto, PMU en Ile-de-France

Annonce **C1232645** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Ile-de-France - Bar, tabac, loto, loterie, PMU, Licence IV.

Très belle affaire d'angle rénovée sur un axe passant, proche gare.

200 m2 en rez-de-chaussée, grand sous-sol. Un belle terrasse sur 35 m2.

- Totales commissions de 325 000 Euros dont 163 000 Euros en commission nette tabac, 125 000 Euros en FDJ, autres com net 37000 Euros.

- CA HT de 42 000 Euros en tabletterie + belle clientèle de limonade.

- Bar HT 55.000 Euros sur bilan.

Fermée dimanche après-midi.

Bail récent.

- Loyer : 2500 Euros.

- Prix : 1 298 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 29 724 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	42 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 298 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.