

## Bar, Brasserie, Bar, vin licence IV 25 couverts avec terrasse près de Touques (14800)

Annonce **C1232601** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar - bar à tapas - bar à vin - Deauville - Trouville.

Établissement doté d'un agencement d'architecte (2019) et d'une belle visibilité en angle de rue.

Capacité de 25 places assises à l'intérieur et d'environ 80 en terrasse dont 40 place couvertes.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines - ouverture 10h à 19h30.

Licence IV.

- Cuisine avec extraction.
- Aucun personnel à reprendre.
- Normes PMR ok.
- Aucun travaux à prévoir.

Belles perspectives de développement avec une activité de petite restauration.

Bail commercial tous commerces 3/6/9 jusqu'en 2028.

- Faible loyer de 830 Euros HT mensuel.
- CA 2023 : 200 KEuros.
- Prix de cession : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**