Prêt-à-porter, 80 m2, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1232600** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de prêt-à-porter féminin situé emplacement de 1er ordre, dans le centre-ville commerçant de la Côte Fleurie.

- Cession droit au bail possible.

Surface commerciale d'environ 40 m2 + réserve 40 m2.

- Agencement récent et qualitatif accessibilité PMR ok.

- Rideaux de fer.

- Alarme.

- Vidéosurveillance.

- Store neuf.

- Grande vitrine.

- Aucun travaux à prévoir.

Bail commercial jusqu'en 2030 avec faible loyer de 850 Euros mensuel.

Déspécialisation du bail envisageable, sauf restauration et nuisances.

Actuellement exploité par la cédante + CDI temps partiel (20h / hebdo).

Fermeture le dimanche.

Aucune reprise de stock.

CA annuel de 240 KEuros avec un EBE retraité de 60 KEuros en conservant la salariée.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros.

Prix de cession : 168.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 €	256 000 €	€
€	€	€
60 000 €	64 000 €	€
€	€	€
€	€	€

1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.