Boulangerie, Pâtisserie, 142 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1232599** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie à 20 min de Caen - Calvados - Normandie.

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier d'habitation, proche du centre-ville.

La superficie totale est de 142 m2, la partie boutique fait 45 m2, façade vitrée, caméras et logiciel de caisse appartiennent au fonds de commerce, éclairage à LED.

Pas de travaux à prévoir, le commerce date de 2012, équipement et agencements récents.

Fermé le lundi et le dimanche après-midi.

L'équipe est constituée d'un boulanger - 2 vendeuse - 1 apprenti pâtissier.

-

- EBER : 82 KEuros.

- Prix de vente fonds de commerce : 297.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer annuel : 21 751 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
395 000 €	409 000 €	403 000 €
€	€	€
82 000 €	93 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.