

## Boulangerie, Pâtisserie, 142 m<sup>2</sup> près de Caen (14000)

Annonce C1232599 postée le 19/décembre/2023

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie à 20 min de Caen - Calvados - Normandie.

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier d'habitation, proche du centre-ville.

La superficie totale est de 142 m<sup>2</sup>, la partie boutique fait 45 m<sup>2</sup>, façade vitrée, caméras et logiciel de caisse appartiennent au fonds de commerce, éclairage à LED.

Pas de travaux à prévoir, le commerce date de 2012, équipement et agencements récents.

Fermé le lundi et le dimanche après-midi.

L'équipe est constituée d'un boulanger - 2 vendeuse - 1 apprenti pâtissier.

-

- EBER : 82 KEuros.

- Prix de vente fonds de commerce : 297.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 142 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 751 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
395 000 €	409 000 €	403 000 €
€	€	€
82 000 €	93 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**