

Crêperie 25 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1232595 mise à jour le 20 décembre 2023

Description de l'activité

Belle crêperie située en secteur rural dans un petit village de l'Indre et Loire 37, au Nord de Tours.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, cet établissement est en parfait état, permettant une mise en exploitation immédiate et de satisfaire une clientèle régulière notamment d'habitues mais aussi de touristes.

2 belles terrasses dont 1 en lames composites peuvent accueillir de 20 à 25 couverts. De plus, au 1er étage, une pièce d'environ 15 m² peut permettre d'augmenter le nombre de couverts en intérieur.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs et les 5 / 6 semaines de congés annuels.

Affaire avec le charme de la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 9 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	136 000 €	142 000 €
€	€	€
73 000 €	67 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

