

## Crêperie 25 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1232595 mise à jour le 20 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Belle crêperie située en secteur rural dans un petit village de l'Indre et Loire 37, au Nord de Tours.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, cet établissement est en parfait état, permettant une mise en exploitation immédiate et de satisfaire une clientèle régulière notamment d'habitues mais aussi de touristes.

2 belles terrasses dont 1 en lames composites peuvent accueillir de 20 à 25 couverts. De plus, au 1er étage, une pièce d'environ 15 m<sup>2</sup> peut permettre d'augmenter le nombre de couverts en intérieur.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs et les 5 / 6 semaines de congés annuels.

Affaire avec le charme de la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel : 9 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	136 000 €	142 000 €
€	€	€
73 000 €	67 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

