

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1232592** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 - Boulangerie - pâtisserie sur un axe majeur de passage avec parking.

Belle affaire réparti sur 140 m2 de plain-pied avec labo ouvert sur le magasin.

Le four boulanger est de 2017, le four pâtissier est neuf, le reste du matériel est en très bon état est parfaitement entretenu.

A faire exploiter actuellement par un couple désireux de prendre la retraite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 20 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 €
EBE en 2023	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	140 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.