

Bar, café, brasserie en périphérie de Rouen (76000), logement F4

Annonce **C1232587** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre café - bar - brasserie Licence IV - cause retraite - proche de Rouen.

Belle opportunité d'acquérir un bar - café - restaurant situé au cœur d'une ville dynamique.

Ce lieu offre un fort potentiel de développement et représente une occasion exceptionnelle d'investissement dans le secteur de la restauration.

Avec son emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités d'expansion non exploitées (jeux, restauration, livraisons, vente à emporter, animation du bar, etc), le secteur bénéficie d'une clientèle variée avec une demande croissante pour des lieux de convivialité et de restauration de qualité.

Le local est déjà équipé pour accueillir une clientèle nombreuse et propose un agencement récent et fonctionnel.

Grand logement familial lumineux à l'étage.

-

-

- Prix de vente HAI : 451 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 23 172 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	437 000 €
EBC en 2024	97 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.