

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Hossegor (40150)

Annonce **C1232560** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant en bordure de lac bien situé sur un axe principal.

18 places de parking dont 1 handicapé.

2 salles au rez-de-chaussée 85 m2 et 65 m2 - 120 couverts au total.

1 salle séminaire 30 places.

Terrasse couverte à l'étage de 50 couverts vue sur le lac.

Appartement bon état 3 chambres.

Cuisine de 60 m2 avec coin pâtisserie, coin écailler.

2 chambres froides positive + négative.

Réserve sèche.

Buanderie équipée.

2 vestiaires hommes et femmes.

Mensuel : 9 300 € TTC.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 822 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 822 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 924 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hossegor : **3 460 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**