

Alimentation, Epicerie, Supérette, Station service en Dordogne (24)

Annonce **C1232539** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'une station essence sous enseigne multi activités (gaz, épicerie, pistes de lavage), située sur un emplacement stratégique dans le Périgord avec une excellente visibilité. Flux routier très important. Parking à disposition.

Rénovation de l'établissement et des pistes de lavage en 2020.

Le commerce se situe en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec avantages fiscaux très intéressants pour le repreneur.

Présenté pour un couple avec équipe en place.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
667 000 €	716 000 €	
€	€	
147 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **182 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.