

## Snack / restauration rapide, glacier, crêperie, vente, emporter dans l'Hérault (34)

Annonce C1232536 postée le 19/décembre/2023

### Description de l'activité

Affaire saisonnière de glacier - crêperie - snack - sandwicherie située sur un emplacement numéro 1 Bis, proche de la mer, proposant essentiellement de la vente à emporter.

Ouvert de début avril à fin octobre, puis ensuite ouvert que les week-end en fonction du temps.

Cet établissement bénéficie d'un matériel complet et de qualité, la surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> est idéale et permet de travailler dans de bonnes conditions.

Idéal pour un couple d'exploitants souhaitant un confort de vie et travailler en saison estivale.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel :** 45 625 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	256 000 €	
€	€	
77 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**