Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / restauration rapide, glacier, crêperie, vente, emporter dans l'Hérault (34)

Annonce **C1232536** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Affaire saisonnière de glacier - crêperie - snack - sandwicherie située sur un emplacement numéro 1 Bis, proche de la mer, proposant essentiellement de la vente à emporter.

Ouvert de début avril à fin octobre, puis ensuite ouvert que les week-end en fonction du temps.

Cet établissement bénéficie d'un matériel complet et de qualité, la surface commerciale de 100 m2 est idéale et permet de travailler dans de bonnes conditions.

Idéal pour un couple d'exploitants souhaitant un confort de vie et travailler en saison estivale.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 45 625 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	256 000 €	
€	€	
77 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.