

## Restaurant en Aveyron (12)

Annonce **C1232528** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Beau restaurant situé au cœur d'une petite ville prisée du Sud-Aveyron.

Très belle adresse reconnue dans la région tant par ses habitués locaux que par la clientèle professionnelle qui offre des prestations de qualité aussi bien en salle qu'en cuisine.

Aucun travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle - matériel en pleine propriété en très bon état.

Grand parking.

Belle affaire à la vente.

Plus de 500 KEuros de CA et 169 KEuros d'EBE.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 538 000 € |
| EBE en 2023 | 169 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>111 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>143 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>44 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**