

## Local d'activité / Entrepôt, 10500 m2 près de Nevers (58000)

Annonce **C1232507** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activité dans les environs de Nevers.

- 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules - 800 m2 de bureaux (chaudière récente, chauffage central, carrelage et bureaux récents dans les cellules.

- 400 m2 de sous sol Sur terrain de 60 000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.

Hauteur exploitable : 6 mètres.

Toiture exposition Sud.

Baux précaires uniquement, rapport annuel HT de 220 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 10 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**