

## Entrepôt loué près de Nevers (58000)

Annonce **C1232506** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un entrepôt loué à 2h au Sud de Paris.

Ce bien dispose de : - 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules.

- 800 m2 de bureaux (chaudière récente, chauffage central, carrelage neuf).

Bureaux récents dans les cellules.

- 400 m2 de sous sol Sur un terrain de 35.000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.

Hauteur exploitable 6 mètres Toiture exposition sud.

Rapport annuel HT de 220 000 €.

Prix : 1 575 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface totale** : 10 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 575 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**