

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1232435** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans le Gard (30), en Languedoc-Occitanie ; emplacement de choix dans un quartier du centre avec toutes les commodités.

Superficie d'environ 80 m2 permettant la diversification des activités.

Le local est entièrement équipé pour l'activité et sécurisé, avec agencement récent.

Idéal pour un couple avec en appui un salarié ou solo avec deux salariés.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 357.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel, complet sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **357 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.