

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Murbach (68530)

Annonce **C1232429** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Murbach (68530) : A vendre un restaurant idéalement situé à proximité d'un lieu touristique très prisé de la vallée de Guebwiller.

Actuellement mis en vente en raison d'une retraite bien méritée, cet établissement offre des conditions d'exploitation exceptionnelles.

Entièrement rénové, son cadre enchanteur et son standing élevé en font un lieu attractif.

Points forts de cette opportunité :

- Emplacement idéal : proche d'un lieu touristique de renom, attirant un flux constant de visiteurs.
- Rénovation totale de qualité : Aucun travaux à prévoir, l'auberge est équipée pour une exploitation immédiate sans faille.
- Infrastructures complètes : Deux grandes salles, une belle terrasse, un parking à proximité, une Licence IV, tout est en place pour le succès.
- Qualité de vie préservée : L'établissement est fermé deux jours par semaine, offrant une qualité de vie appréciable.
- Cadre idéal pour un restaurant de standing : L'auberge offre une atmosphère idéale pour un restaurant haut de gamme.
- Important potentiel de développement.

Affaire pour une personne passionnée par la restauration avec un énorme potentiel.

- Prix intéressant de 390.000 € (CA 2022 proche de 450.000 €, immobilisations 315.000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68200), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **110 755 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.