

## , Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1232416** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bureaux Lumineux en RDC de 203 m2 avec Espaces Partagés

Surface de 203 m2 en open space, offrant une luminosité optimale grâce à ses triple orientations.  
Mobilier inclus pour une agencement flexible et personnalisé selon vos besoins.  
Local archives de 22m2 pour un stockage sécurisé.

Espaces partagés dédiés à vos collaborateurs : terrasses aménagées, cuisine équipée, espace café lounge pour favoriser la convivialité.  
Possibilité de privatiser l'Atrium pour vos réceptions et événements clientèle.

Emplacement privilégié au sein du Parc Technologique de St Priest, à seulement 350 mètres du Tram T2 pour une accessibilité optimale.

Location possible de 6 parkings en sous sol (2 doubles).

Également disponible à la vente : Nous vous invitons à nous contacter pour plus d'informations sur l'option d'achat des bureaux.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Au sein du Parc Technologique de St Priest, à 350 m du Tram T2, 203 m2 bureaux en rdc lumineux avec aménagements modulables et local archives de 22 m2 inclus. Chauffage collectif chaud froid par PAC remplacée en 2021. Terrasses privatives et communes pour vos collaborateurs. Atrium privatisable pour vos réceptions avec cuisine en libre accès, espace café et restauration.

Bureaux également à la vente : nous consulter.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**