

## Restaurant traditionnel en plein centre ville,, Pernes-les-Fontaines (84210)

Annonce **C1232392** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Pernes-les-Fontaines (84210), secteur de Luberon : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en cœur de ville.

Établissement d'environ 100 m2 composé d'une salle (capacité de 40 couverts) chaleureuse et joliment décorée. Cuisine professionnelle équipée. Chambre froide. Terrasse (capacité de 30 couverts).

En r+1 et r+2, il y a un bel appartement de fonction et des suites avec une entrée indépendante au restaurant, ces espaces offrent une belle possibilité de développement (AIRBNB, chambres d'hôtes, etc).

- Le prix de vente de l'établissement est de 160.000 €, les honoraires d'agence de 10.000 sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente hors les honoraires : 150.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	328 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pernes-les-Fontaines (84210), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Pernes-les-Fontaines : **10 666 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.