

Restaurant traditionnel en plein centre ville,, Pernes-les-Fontaines (84210)

Annonce C1232392 postée le 18/décembre/2023

Description de l'activité

Vaucluse - Pernes-les-Fontaines (84210), secteur de Luberon : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en cœur de ville.

Établissement d'environ 100 m² composé d'une salle (capacité de 40 couverts) chaleureuse et joliment décorée. Cuisine professionnelle équipée. Chambre froide. Terrasse (capacité de 30 couverts).

En r+1 et r+2, il y a un bel appartement de fonction et des suites avec une entrée indépendante au restaurant, ces espaces offrent une belle possibilité de développement (AIRBNB, chambres d'hôtes, etc).

- Le prix de vente de l'établissement est de 160.000 €, les honoraires d'agence de 10.000 sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente hors les honoraires : 150.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	328 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pernes-les-Fontaines (84210), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pernes-les-Fontaines : **10 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.