Restaurant traditionnel en plein centre ville,, Pernes-les-Fontaines (84210)

Annonce **C1232392** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Pernes-les-Fontaines (84210), secteur de Luberon : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en cœur de ville.

Établissement d'environ 100 m2 composé d'une salle (capacité de 40 couverts) chaleureuse et joliment décorée. Cuisine professionnelle équipée. Chambre froide. Terrasse (capacité de 30 couverts).

En r+1 et r+2, il y a un bel appartement de fonction et des suites avec une entrée indépendante au restaurant, ces espaces offres une belle possibilité de développement (AIRBNB, chambres d'hôtes, etc).

- Le prix de vente de l'établissement est de 160.000 €, les honoraires d'agence de 10.000 sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente hors les honoraires : 150.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	328 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pernes-les-Fontaines (84210), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pernes-les-Fontaines : **10 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.