

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 25 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Mougins (06250)

Annonce **C1232317** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Mougins (06250), dans un joli village des Alpes Maritimes (06), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, brasserie bénéficiant d'un bel environnement et son cadre très agréable.

Surface 78 m2 plus une cave. La belle terrasse ensoleillée est de 80 places avec 25 à l'intérieur.

Ouvert de 6h30 à 19h l'hiver et en soirée en juillet et août.

Une clientèle fidélisée ainsi que touristique.

CA de 440 000 € dont commissions 60 000 €. Brasserie de 280 000 € et bar de 94 000 €.

Loyer CC de 12 500 €.

Belle affaire à un prix très compétitif.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA	440 000 €
EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 000 €**

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

