

## Traiteur, Charcuterie, 147 m2 en plein centre d'une petite ville, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1232315** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - charcutier situé à 10 min de Dinan (22100), entre Rennes et Saint-Malo, en plein centre d'une petite ville en développement.

Cette affaire est composée d'une boutique de 25 m2 et d'un laboratoire entièrement équipé. Au dessus, un appartement avec accès séparé vous offre 3 chambres.

Fermeture de 6 semaines par an.

Un EBE reconstitué de 47.000 €.

Possibilité d'implanter une autre activité de type restauration rapide.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	47 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **102 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**