

Local commercial , 114 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69005)

Annonce **C1232306** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A céder le bail d'un local commercial de 76 m2 avec 38 m2 de réserve au point du jour, situé sur un axe principal. Il est traversant et lumineux.

Depuis le local, il y a une trappe d'accès à 38 m2 de réserve en sous sol.

Le local a été entièrement refait en 2022, clim réversible, sol, plafond murs, etc.

Aucun travaux à prévoir, hormis superficiels.

Convientra à tous commerces, ou activités tertiaires.

Pas de restauration avec ou sans extraction, mais compatible avec un coffee shop, par exemple.

Il y a même une toute petite terrasse privative devant le local.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer de 2000 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.