

## Ameublement, Décoration, 300 m2, Reims (51100)

Annonce **C1232301** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : Depuis plus de 20 ans sur le secteur de Reims, à vendre un fonds de commerce dans le mobilier et la décoration de renommée.

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h 257 m2 de showroom.

3 personnes à reprendre (2 CDI et 1 CDD).

CA de plus de 920 K€.

Belle rentabilité. EBE recalculé de 210 K€ en 2022.

Gros potentiel de développement pour les clients pro, développement sur les réseaux sociaux, etc.

Une affaire rentable de suite, avec un acompte de 30% minimum.

Affaire ayant la fibre commerciale avec la compétence de gérer une équipe.

Prix de vente net vendeur : 325000 €, plus les honoraires à la charge des acquéreurs de 32500 € HT, soit 39000 € TTC, plus le stock de 75 à 80.000 €.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien approfondi et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport à justifier avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**