

## Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1232296** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

CHAMPIGNY SUR MARNE, secteur Plateau Je vous propose un bien rare situé dans une copropriété atypique et sécurisée. Ce local en triplex de 62,11m2, en rez-de-chaussée surrélevé, vous offre au rez-de-chaussée un plateau de 29m2. Au premier étage, 2 bureaux, une salle d'eau avec wc et au 2è étage une mezzanine. Ce local est tout juste remis à neuf par son propriétaire mais peut également être repensé pour une meilleure optimisation. Vous serez séduit par cette copropriété aux airs de campagne à la ville ou règne entre voisin une entente cordiale et familiale. Un emplacement de parking vendu avec le lot. Vous apprécierez son emplacement, à proximité immédiate des commerces et de la future station ligne 15 sud Colonel Grancey. Pour visiter ce local contactez moi ou contactez Jefferson Gillot au 0685943370. Visite possible le week end. Nombre de lots de la copropriété : 145, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **298 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**