

## Cellules d'activité de 230 m2 dans un parc d'activités récent, Tignieu-Jameyzieu (38230)

Annonce **C1232288** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer : Des cellules d'activité divisibles à partir de 230 m2, dans un parc d'activités récent.

Les locaux se situent à proximité de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry.

Le parc comprend 6 cellules disponibles à la location avec deux places de parking, d'une surface totale de 1 390 m2.

Les lots sont livrés bruts.

Nouveau projet immobilier regroupant 6 cellules d'activité de 230 m2 pouvant être rattachées pour obtenir une surface maximum de 460 m2 ou 690 m2.

Création d'une mezzanine avec escalier (hors garde corps).

Chaque local sera livré hors d'eau et hors d'air + éclairage de base, tableau électrique avec trois prises, sanitaires avec lavabo et chauffe-eau.

Climatisation réversible (délai de réalisation 4 semaines après signature du bail).

Site sécurisé par un portail à l'entrée.

Ouvert activité automobile.

Les lots sont bien placés : Proche des grands axes routiers.

Possibilité de rejoindre des lots et d'installer un établissement recevant du Public sur ce parc.

Surface d'activité de 170 m2.

Mezzanine de 60 m2.

Portail d'accès motorisé.

Éclairage LED.

Arrivé fibre, gaz.

Compteur EDF triphasé.

Tarif bleu maxi 36 kV.

Bandeau 3 prises 220 v.

Bloc sanitaire toilette + lavabo avec eau chaude et VMC.

Local poubelle extérieur commun.

Boite aux lettres extérieure à l'entrée du site.

Faux plafond cloisons périphériques.

Peinture blanche.

Moquette gris souris.

Grand passage.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 1 438 € HT mensuel.

Dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Disponible actuellement à la location (livrable immédiatement), sans pas de porte.

Honoraires de location : 2 500 € HT à charge du preneur et 2 500 € HT à charge du bailleur.

**Surface commerciale : 230 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 438 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Tignieu-Jamezyieu (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tignieu-Jamezyieu : **5 914 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**