

## Brasserie, restaurant, lounge de 150 couverts en centre-ville de Saint-Romain-en-Gier (69700)

Annonce **C1232275** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie, restaurant, lounge de 150 couverts, plus 150 places en terrasse, idéalement situé en centre-ville d'une métropole stéphanoise.

Bénéficiant d'un cadre exceptionnel, cet établissement de belle renommée avec une décoration soignée, dispose d'une extraction, d'une Licence IV, de plusieurs salles de réception et d'un grand parking.

L'important chiffre d'affaires offre encore de belle perspectives de développement pour un professionnel de la restauration.

Equipe en place avec du personnel performant.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 4 000 € HT mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 334 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Romain-en-Gier (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Romain-en-Gier : **499 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.