

Tabac, loto, cave, cigares dans un quartier agréable et résidentiel, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1232248** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Baisse de prix, pour ce beau, tabac, loto, cave à cigares, refait à neuf, avec Parking gratuit, Top secteur.

Situé entre Aix et Marseille, dans un quartier agréable et résidentiel.

Fermé entre 12H30 et 15H30.

Tous les soirs à 19H30.

Et le dimanche après-midi.

Encore beaucoup d'axes de développement possibles, pour ce beau commerce : Petite presse, PMU, café et boissons à emporter, articles cadeaux, articles fumeurs, relais colis, relais poste, borne nikel, bins et spiritueux.

Affaire idéale pour un couple à reprise.

Loyer intéressant : 534 €/mois HT/HC.

Chiffre d'affaires Total 2022 : 163 000 €.

Commissions Totales Nettes 2022 : 114 000 €.

EBE Retraité 2022 : 106 000 €.

Prix de vente Net vendeur : 450 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 534 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 163 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.