

## Traiteur, 45 m2, Vallauris (06220)

Annonce **C1232245** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur un emplacement N°1, idéal pour un couple de professionnels.

Opportunité exceptionnelle pour les professionnels de la restauration.

Le point fort de ce commerce est son emplacement privilégié.

Niché au cœur d'un secteur dynamique et fréquenté de la région avec une belle visibilité maximale et d'un flux constant de clients potentiels.

Cela constitue un véritable avantage concurrentiel.

Le laboratoire est complètement équipé : Fourneau au gaz de ville, meubles réfrigérés, lave-vaisselle, trancheuse à jambon, four, rôtière etc..

La surface de vente, quant à elle, offre un espace lumineux et accueillant, idéal pour présenter vos produits traiteurs à une clientèle exigeante.

Meubles réfrigérés horizontaux, proposant divers boissons, vin, soda et eau.

Deux vitrines réfrigérées encore sous garanties, pour proposer un large choix de plats cuisinés.

Un coin étagères, proposant épicerie fine, vin et sucrerie.

Également une toilette avec lavabo séparé pour le confort de la clientèle.

Ce commerce bénéficie, aujourd'hui, d'une solide réputation forgée au fil des années.

Grâce à un travail irréprochable et des saveurs authentiques, vous pourrez capitaliser sur une clientèle régulière et fidèle.

Enfin, le prix proposé pour cette pépite est extrêmement attractif.

Les murs seront à la vente.

Éléments financiers :

90 000 € net vendeur.

99 000 € honoraire du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 9 000 € TTC ou 7 497 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	157 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

