

Local commercial toutes activités sauf restauration , 104 m2, Valence (26000)

Annonce **C1232243** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Au cœur du centre-ville piétonnier de Valence.

Bail commercial à céder.

Toute activité sauf restauration et nuisances.

Bel emplacement.

Magasin d'une superficie d'environ 104 m2 dont 70 m2 de surface de vente.

2 réserves et sanitaires.

Climatisation réversible et rideau métallique.

Linéaire vitrine de 5 mètres.

Prix de vente du droit au bail : 42 000 € (Honoraires agence à la charge du preneur : 7 000 € TTC en SUS)/mensuel.

Taxe Foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 16 292 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.