

Murs commerciaux, 300 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1232223** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situés sur Bergerac,
Batiment commercial neuf comprenant 4 Lots, parkings
TVA à récupérée, frais notaire réduits
loyers mensuels 3650 HT soumis à TVA
foncier à la charge des locataires
tous loués, baux récents
rentabilité: 7,3 %

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **601 852 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

