

Murs commerciaux, 300 m2, Bergerac (24100)

Annonce C1232223 postée le 18/décembre/2023

Description de l'activité

Idéalement situés sur Bergerac,
Bâtiment commercial neuf comprenant 4 Lots, parkings
TVA à récupérée, frais notaire réduits
loyers mensuels 3650 HT soumis à TVA
foncier à la charge des locataires
tous loués, baux récents
rentabilité: 7,3 %

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 650 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 601 852 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bergerac : 28 492 (ville)

Photos

