

## Local commercial Bar 60 places avec terrasse, Mouchamps (85640)

Annonce **C1232222** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un village vendéen à quelques kilomètres du Puy du Fou.

Restaurant d'une capacité de 60 places dans la salle principale, 130 sur deux terrasses, salle de séminaire, salle de bar, buanderie, chaufferie.

Matériel récent.

Tourisme d'affaires et de passage.

Réunions de familles, associations, amis.

Développements possibles.

Bail neuf (9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mouchamps (85640), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mouchamps : **2 658 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**