Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence III, tabac, presse dans une ville dynamique, proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1232219** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Basé à St Baldoph près de Chambéry, ce Bar Licence III / Tabac / Presse, situé au cœur d'une localité offrant toutes les commodités à proximité et bénéficiant d'une clientèle exceptionnelle.

Entièrement rénové en 2019, cet établissement offre une surface commerciale de 85 m2, comprenant :

- Un espace Tabac/Presse
- Une salle avec comptoir et 25 places assises.

La luminosité est au rendez-vous grâce à un linéaire vitrine importante et une terrasse à l'avant ajoute un charme à ce dernier,

Le parking à proximité facilite l'accès, tandis que la proximité de nombreuses constructions et une population active dans une ville dynamique promettent un potentiel de croissance

Le bail actuel offre la possibilité de développer une petite restauration, une option idéale pour élargir votre offre.

Le loyer mensuel raisonnable de 875€ contribue à maximiser les profits.

Le chiffre d'affaires, en constante augmentation justifie le succès de cet établissement, avec des commissions tabac dépassant les 70 000€.

hors honoraires d'agence

Honoraires agence : 8,33HT du prix du fonds

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire contactez Corinne REY 06 58 21 84 36 responsable de cette affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.
*Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Grenoble sous le numéro 441 719 630.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 875 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.